

Grüne Wohlen  
5610 Wohlen

An den Gemeinderat  
5610 Wohlen

Wohlen, 2. März 2022

**Offener Brief an den Gemeinderat Wohlen mit der Bitte um eine Überprüfung des Gestaltungsplans Jacob Isler-Areal hinsichtlich des Erhalts eines sinnvollen Grünraumes entlang der Bünz**

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Wir wenden uns mit einem Anliegen zum Gestaltungsplan Jacob Isler-Areal an Sie:

Vor bald neun Jahren wurde der Gestaltungsplan Jacob Isler-Areal rechtskräftig. Er wurde in einer Zeit vorbereitet, in der in Wohlen eine relativ geringe Bautätigkeit herrschte, rund um dieses Areal eine lockere Überbauung bestand und viele Bäume in der Kernzone vorhanden waren. Das Thema hitzeangepasste Siedlungsentwicklung als Konsequenz aus der Klimaerwärmung war noch nicht in unserem Bewusstsein und seien wir ehrlich: der Wert der Bünz mit ihren Ufern im Dorfzentrum wurde generell nicht wahnsinnig hoch eingeschätzt, viele ältere Personen waren schon mal froh, dass sie nicht mehr wie noch in den sechziger Jahren wegen der Strohindustrie in wechselnden Farben, mal blau, mal rot, mal grün gefärbt daherkam.

Nun, neun Jahre später, erlebt Wohlen einen gewaltigen, noch nie dagewesenen Bauboom. Viele Einwohnerinnen und Einwohnern schauen ungläubig auf die riesigen Blöcke, die in einer Kernzone ohne Begrenzung der Ausnutzungsziffer emporschiessen. Und Naturwerte wie die Bünz, für die sich unser Wohler Mundartdichter Robert Stäger schon vor vielen Jahren mit seinem Gedicht "Lach mer öisi Bünz ned uus!" stark machte, werden plötzlich viel höher geschätzt. Junge Leute erreichten den Bau von jetzt allseitig gerühmten Sitzstufen an diversen Orten von Anglikon bis ins Junkholz. Renaturierte Gebiete an der Bünz, das Wirken des Bibers, die Teichhühner, Eisvögel und Prachtlibellen ziehen eine hohe Aufmerksamkeit der SpaziergängerInnen, Velofahrenden und HundehalterInnen auf sich. Reges Interesse gilt auch dem Bünzabschnitt im Jacob Isler-Areal, etwa wenn die BesucherInnen der Sommerbar die dortige Atmosphäre geniessen, wenn Eltern mit ihren Kindern den jungen Wacholderdrosseln zuschauen oder wenn Fachleute die Zwergfledermäuse beobachten oder sich um den Fortbestand der ansässigen Glühwürmchen kümmern. Die vorausgesagte Zunahme von heissen Sommertagen bewirkt bei vielen Menschen, dass sie die Bedeutung von schattenspendenden Bäumen, die Wirkung von Frischluftkorridoren und den Erholungswert von natürlichem Grün jetzt als sehr viel kostbarer einstufen.

Den Unterlagen zur Teilrevision der Nutzungsordnung konnten wir entnehmen, dass Sie, geschätzte Damen und Herren Gemeinderäte, sich der Bedeutung des Gewässerraumes durchaus bewusst sind. Erfreulicherweise hält der von Ihnen vorgeschlagene Nutzungsplan den Gesamtgewässerraum von 25 Metern auf fast der ganzen Länge des Gemeindegebietes ein. Die allereinzige, leidige Ausnahme betrifft den Bünzabschnitt auf dem Jacob Isler-Areal. Selbstverständlich haben wir auf diesen und diverse andere Sachverhalte in unserer Mitwirkung schon hingewiesen.

Wer eine Luftaufnahme von Wohlen anschaut, erkennt den Bünzraum als grünes Band durch das ganze Gemeindegebiet. Hier würde das grüne Band nun unterbrochen, weil ein knapper Fussweg teilweise noch unter der Gebäudekante verläuft und daneben kein Platz für Bäume besteht. Die Bünz würde hier beschattet von Gebäuden, die höher als normale Bäume sind. Der gesamte, sonst durchgängige Bünz-Grünraum bildet auch eine enorm wichtige Vernetzungsachse für Pflanzen und Tiere.

Die Gemeinde Wohlen ist in der glücklichen Lage, als Landbesitzerin und Baurechtsgeberin dieses Areals genau zu bestimmen, wie eine künftige Nutzung auszusehen hat und auf dem Areal zu verteilen ist

Und Sie, sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte, können es noch ermöglichen, dass dieses kleine Stücklein Bünzufer mit seinen in den letzten vierzig Jahren entstandenen Naturschätzen erhalten bleibt.

In diesem Sinne bitten wir Sie, den Gestaltungsplan Jacob Isler-Areal hinsichtlich des Erhalts eines sinnvollen Grünraumes entlang der Bünz nochmals zu überprüfen und den gesetzlichen Vorschriften anzupassen.

Freundliche Grüsse

Für die Grünen Wohlen

zurzeit  
ortsabwesend

Marianne Keusch

Patrick Schmid

Katrin Kuhn

Remo Hofmann